

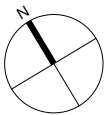
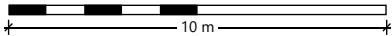
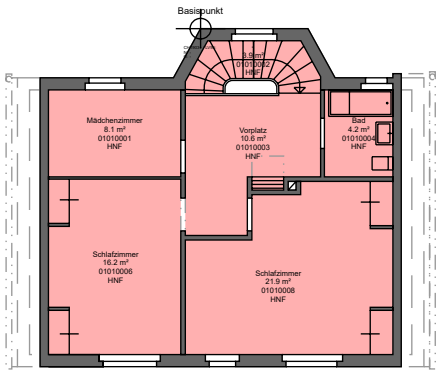
AK: 1100 Regensdorfstrasse
44
Gebäude: 1100.01
Regensdorfstrasse 44
Adresse: Regensdorfstr. 46
8049 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
HNF Hauptnutzfläche	64.70



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

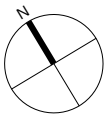
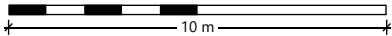
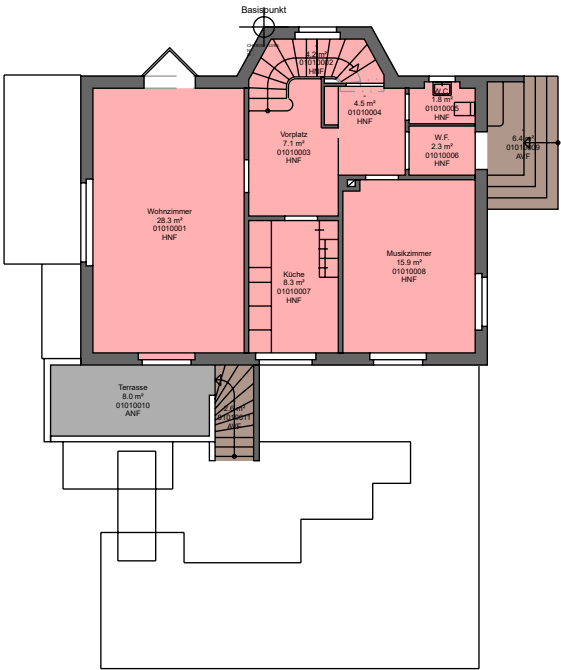
AK: 1100 Regensdorferstrasse
14
Gebäude: 1100.01
Regensdorferstrasse 14
Adresse: Regensdorferstr. 46
8049 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	8.02
HNF Hauptnutzfläche	72.32
AVF Aussen-Verkehrsfläche	9.02



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

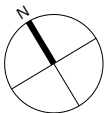
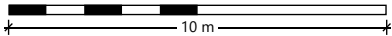
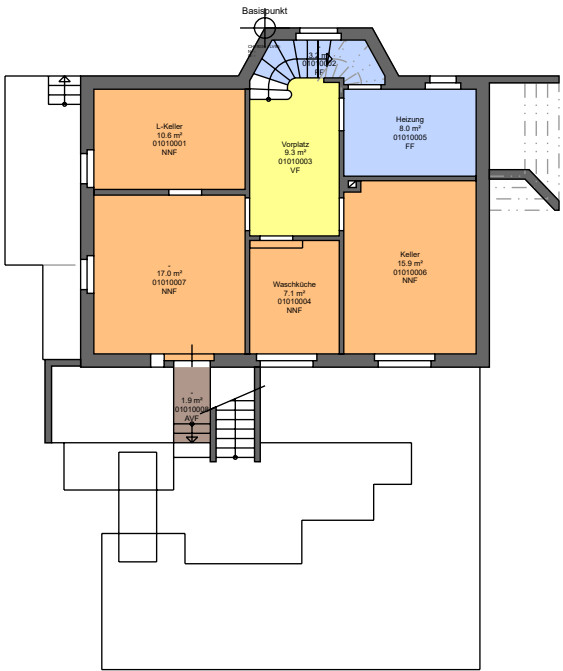
AK: 1100 Regensdorferstrasse
46
Gebäude: 1100.01
Regensdorferstrasse 46
Adresse: Regensdorferstr. 46
8049 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
AVF Aussen-Verkehrsfläche	1.94
NNF Nebennutzfläche	50.64
FF Funktionsfläche	11.30
VF Verkehrsfläche	9.26



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)